



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 64

1 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 134 (χώρος Αστυνομίας) στην περιοχή του πρώην Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη του Δήμου Νεάπολης Νομού Θεσσαλονίκης..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ302 του Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 29/ΠΣΚ/54135 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 134 (χώρος Αστυνομίας) στην περιοχή του πρώην Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη του Δήμου Νεάπολης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ') όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α') όπως ισχύουν, όπως και την αριθ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου- Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.95).
4. Την αριθ. 10/οικ. 38187/17.11.08 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404/Β/08).

5. Την αριθ. Γ.Ν. 125/14.01.10 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών».

6. Την ΔΠ/ΠΜ/6360/303/14.4.89 (Φ.Ε.Κ. 260/Δ') Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

7. Την με αριθ. 246/09, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεάπολης.

8. Την αριθ. 4 (συνεδρία 1η της 19.01.2010) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ύστερα από την από 04.01.2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/2005) «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Νεάπολης.

10. Τη διαπίστωση ότι η εγκρινόμενη ρύθμιση τηρεί τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

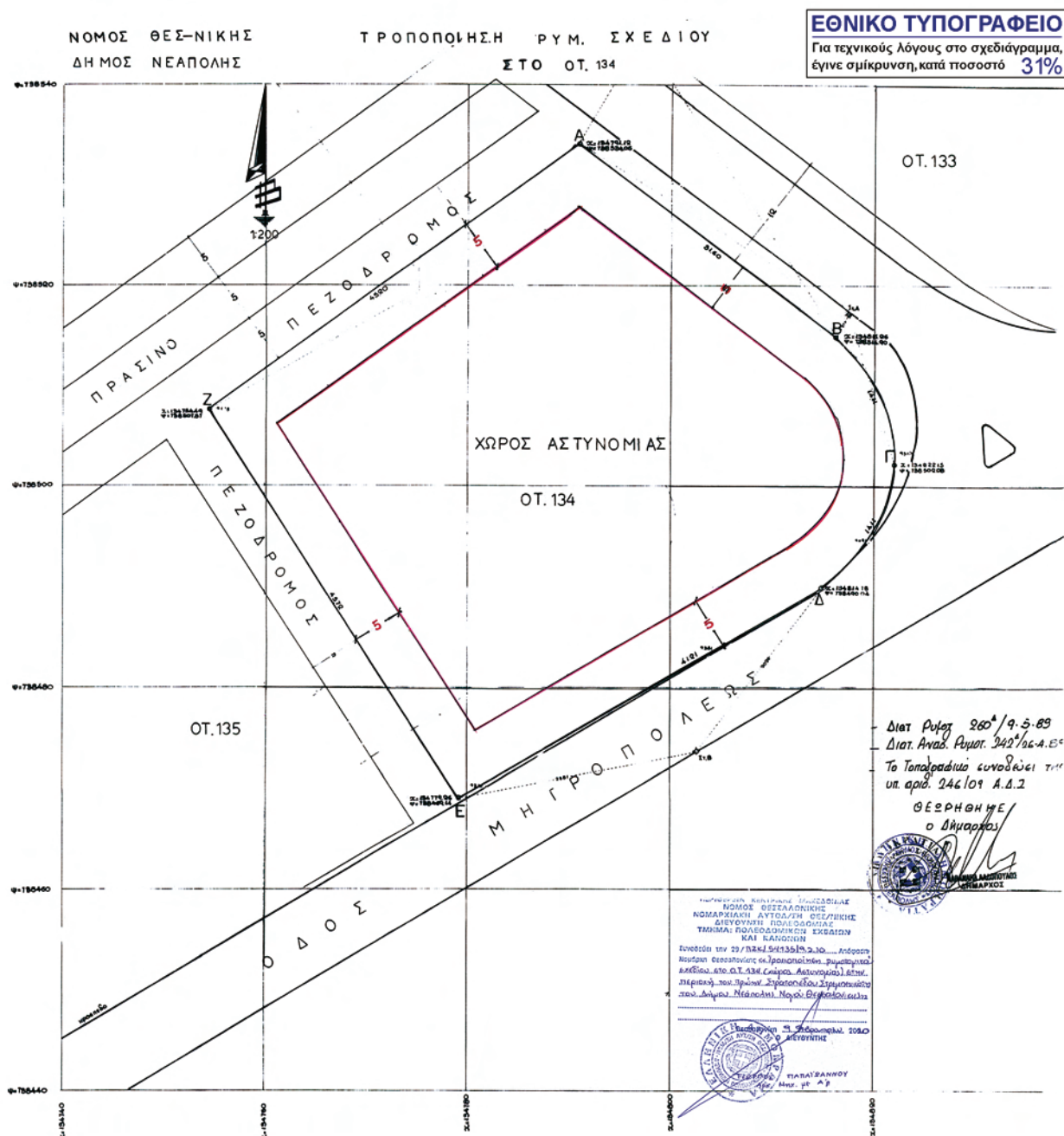
Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο χώρο Αστυνομίας - Ο.Τ. 134 στην περιοχή του πρώην Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως και Μ. Καραβαγγέλη του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με την επιβολή προκηπίου πλάτους 5,0 μ. σε όλα τα πρόσωπα του χώρου της Αστυνομίας με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Φεβρουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



Αριθμ. 29/ΠΣΚ/50466/09/

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ302 του Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α'/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την με αρ. 21/31-3-95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11-4-95) όπως ισχύει.

5. Την με αρ. 171/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Επανομής.

6. Την με αρ. 7/Συν. 20η/21-12-2009 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περ/ντος Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/2005), «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρού-

σας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με αρ. πρ. 10/οικ. 38187/17-11-2008 (ΦΕΚ 2404/Β'/72008) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας».

9. Την με αρ. Γ.Ν. 125/14-1-2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ302 του Δήμου Επανομής Νομού Θεσσαλονίκης, στην διασταύρωση των οδών Δαβάκη και Αγ. Αναργύρων, με την δημιουργία απότμησης μέσω της μετατόπισης ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

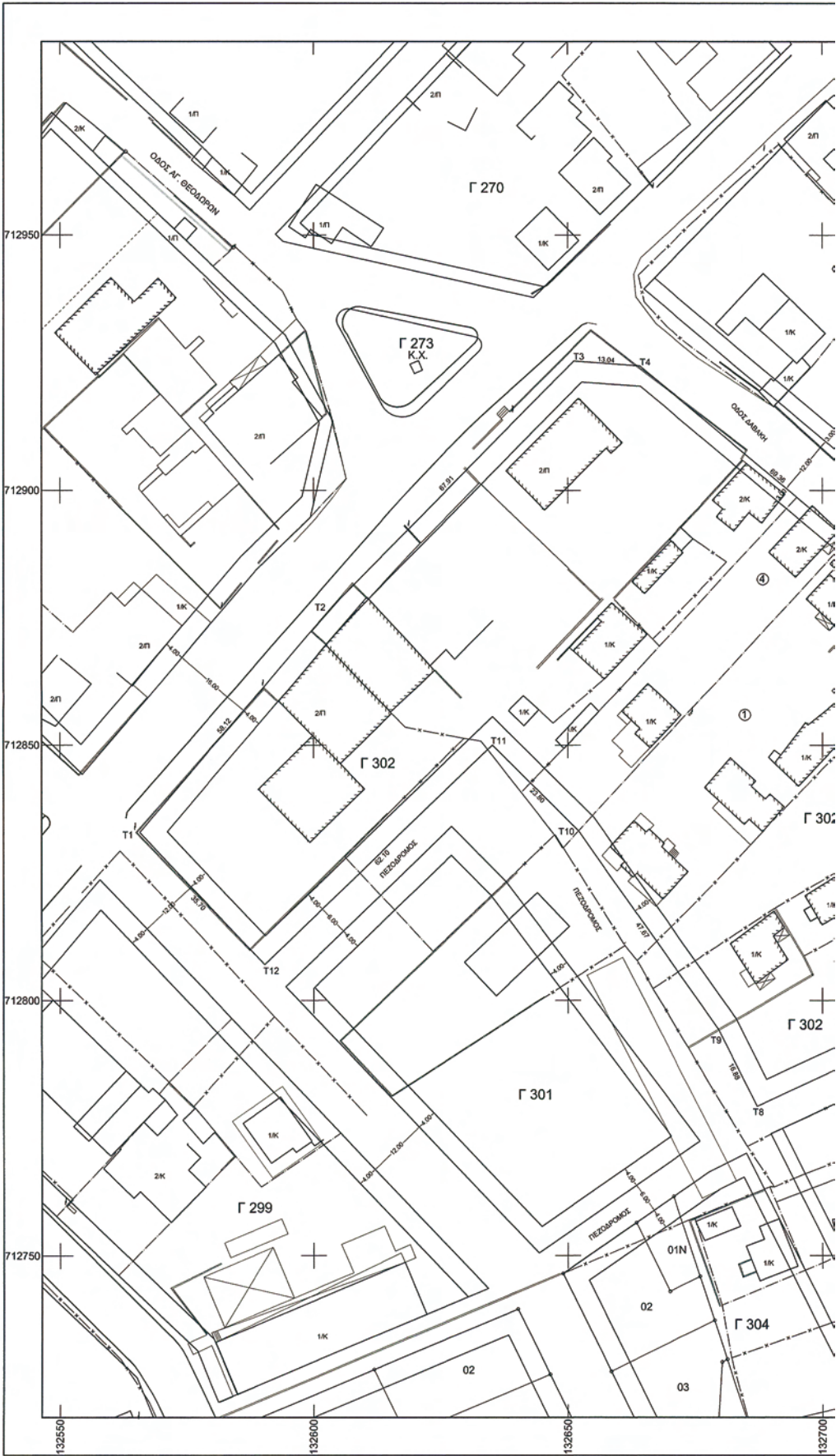
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ 302
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ 302

| Κορυφή | X | Y | Lit+1 |
|--------|------------|------------|-------|
| T1 | 132565.708 | 712832.865 | 58.12 |
| T2 | 132603.600 | 712877.018 | 67.91 |
| T3 | 132651.179 | 712925.378 | 13.04 |
| T4 | 132684.185 | 712924.475 | 69.36 |
| T4 | 132717.379 | 712879.967 | 6.40 |
| T4a | 132721.474 | 712875.051 | 10.77 |
| T4b | 132726.064 | 712865.309 | 11.91 |
| T5 | 132728.424 | 712853.639 | 27.96 |
| T6 | 132731.461 | 712825.841 | 23.56 |
| T7 | 132742.915 | 712805.248 | 61.51 |
| T8 | 132687.160 | 712779.280 | 16.88 |
| T9 | 132679.600 | 712794.358 | 47.67 |
| T10 | 132652.009 | 712833.234 | 23.80 |
| T11 | 132635.149 | 712850.034 | 62.10 |
| T12 | 132590.349 | 712807.032 | 35.70 |
| T1 | 132565.708 | 712832.865 | |

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

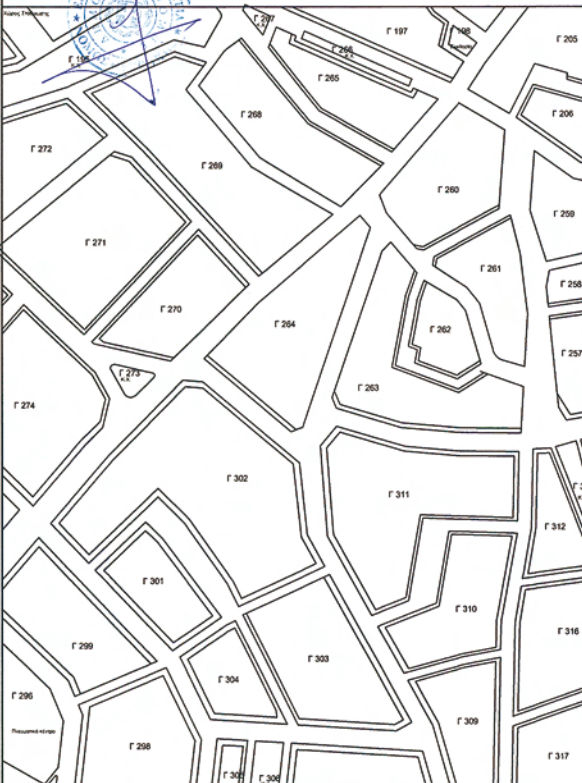
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1) ΒΑΣΙΛΟΥΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2) ΒΑΣΙΛΟΥΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (3) ΒΑΣΙΛΟΥΔΗ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (4) ΝΤΑΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (5) ΠΛΑΣΤΡΑ ΦΑΝΗ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (6) ΚΑΤΣΙΚΗ - ΚΟΡΑΝΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (7) ΤΣΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (8) ΤΣΙΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (9) ΓΚΡΙΝΤΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (10) ΚΑΡΗΝΟΜΟΙ ΑΓΓΥΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (11) ΛΑΤΣΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (12) ΚΟΡΑΝΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Επανάληψη Οκτώβριος 2009
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΣ Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ Α.Π.Ο.
Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 41589
36 ΟΕΚΔΗΜ. 16/2/2004 2002/4410
Α.Δ.028770344 Α.Δ.Υ. ΣΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Συνοδεύει την υπ. αριθμόν 17/12008 Α.Δ.Ε.
του Δήμου Επαπανόμης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 | 23104 23956 | ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο | 2410 597449 |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 | 210 4135228 | ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 | 26610 89122 |
| ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 | 2610 638109 | ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 | 2810 300781 |
| ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο | 26510 87215 | ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 | 22510 46654 |
| ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 | 25310 22858 | | |

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση | Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|----------|---------------|-------------------|----------------|---------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Α' | 150 € | 40 € | 15 € | Α.Α.Π. | 110 € | 30 € | - |
| Β' | 300 € | 80 € | 30 € | Ε.Β.Ι. | 100 € | - | - |
| Γ' | 50 € | - | - | Α.Ε.Δ. | 5 € | - | - |
| Υ.Ο.Δ.Δ. | 50 € | - | - | Δ.Δ.Σ. | 200 € | - | 20 € |
| Δ' | 110 € | 30 € | - | Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή | Ψηφιακή Μορφή | Τεύχος | Έντυπη μορφή | Ψηφιακή Μορφή |
|----------|--------------|---------------|---------------------------|--------------|---------------|
| Α' | 225 € | 190 € | Α.Ε.Δ. | 10 € | Δωρεάν |
| Β' | 320 € | 225 € | Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. | 2.250 € | 645 € |
| Γ' | 65 € | Δωρεάν | Δ.Δ.Σ. | 225 € | 95 € |
| Υ.Ο.Δ.Δ. | 65 € | Δωρεάν | Α.Σ.Ε.Π. | 70€ | Δωρεάν |
| Δ' | 160 € | 80 € | Ο.Π.Κ. | - | Δωρεάν |
| Α.Α.Π. | 160 € | 80 € | Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π. | - | 450 € |
| Ε.Β.Ι. | 65 € | 33 € | | | |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 822924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 0 6 4 0 1 0 3 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr